

S İ R K Ü L E R : 2 0 2 6 / 9

05.06.2026

7582 Sayılı Kanun ile Getirilen Yeni Varlık Barışı Düzenlemesi ve Diğer Önemli Vergi Teşvikleri Hakkında

04 Haziran 2026 tarihli ve 33270 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan **7582 sayılı "Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"** ile vergi mevzuatımızda çok önemli değişiklikler yapılmıştır. Bu sirkülerimizde, söz konusu Kanun’un 10. maddesi ile Kurumlar Vergisi Kanunu’na eklenen **Geçici 19. Madde** kapsamındaki "Varlık Barışı" düzenlemesi ayrıntılı olarak ele alınmaktadır.

1. Yeni Varlık Barışı Düzenlemesi

Düzenleme ile hem yurt dışında bulunan hem de yurt içinde olup yasal kayıtlarda yer almayan varlıkların milli ekonomiye kazandırılması ve vergiye gönüllü uyumun artırılması hedeflenmektedir.

Kapsama Giren Varlıklar:

- Yurt dışında bulunan; para, altın, döviz, menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçları.
- Türkiye’de bulunan ancak kanuni defter ve kayıtlarda yer almayan; para, altın, döviz, menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçları.

Başvuru ve Getirilme Süresi:

- Varlıkların **31 Temmuz 2027** tarihine kadar bankaya veya aracı kurumlara bildirilmesi gerekmektedir.
- Yurt dışındaki varlıkların bildirimden itibaren **2 ay içinde** Türkiye’ye getirilmesi veya Türkiye’deki hesaplara transfer edilmesi şarttır.
- Yurt içindeki varlıkların ise bildirim tarihinde banka veya aracı kurumlara yatırılarak tevsik edilmesi zorunludur.

Vergi Oranları ve Teşvikli Modeller: Bildirilen varlıklar üzerinden standart olarak **%5 oranında vergi** alınır. Ancak varlıkların belirli yatırım araçlarında (vadeli hesap, devlet iç borçlanma senetleri, kira sertifikaları veya girişim sermayesi yatırım fonları) tutulacağına dair taahhüt verilmesi halinde indirimli oranlar uygulanır:

- **5 yıl** tutma taahhüdü: **%0**
- **4 yıl** tutma taahhüdü: **%1**
- **3 yıl** tutma taahhüdü: **%2**
- **2 yıl** tutma taahhüdü: **%3**
- **1 yıl** tutma taahhüdü: **%4**

Not: 1 Ocak 2027 - 31 Temmuz 2027 arasındaki bildirimlerde bu oranlara yarım puan eklenir.

Vergi İncelemesi Güvencesi: Şartların tam olarak yerine getirilmesi halinde, bildirilen varlıklara isabet eden tutarlar için hiçbir suretle **vergi incelemesi ve vergi tarhiyatı yapılmayacaktır**. Ancak şartların ihlali halinde bu güvenceden yararlanılamaz ve ödenen vergiler iade edilmez.

Kayıt Düzeni: Bilanço esasına göre defter tutan mükellefler, bu varlıkları pasifte **özel bir fon hesabına** alacaklardır. Bu fon, 2 yıl boyunca işletmeden çekilemeyecek ve sermayeye ilave dışında kullanılamayacaktır.

2. Kanun ile Getirilen Diğer Önemli Düzenlemeler

Söz konusu Kanun ile Varlık Barışı dışında aşağıdaki alanlarda da düzenlemeler yapılmıştır:

- **Tecil ve Taksitlendirme:** 6183 sayılı Kanun kapsamındaki azami tecil süresi 36 aydan **72 aya**, teminatsız tecil sınırı ise 1.000.000 TL'ye çıkarılmıştır.
- **Yurt Dışı Kazanç İstisnası:** Türkiye'ye yeni yerleşen ve son 3 yıl burada mükellefiyeti olmayan gerçek kişilerin yurt dışı kazançlarına **20 yıl süreyle** gelir vergisi istisnası getirilmiştir. Bu kişilerin bu süre zarfındaki veraset yoluyla mal intikallerinde ise vergi oranı **%1** olarak uygulanacaktır.
- **Üretim ve Ziraat Teşviki:** Sanayi sicil belgeli kurumların münhasıran üretim faaliyetlerinden ve zirai üretimden elde ettikleri kazançlara kurumlar vergisi oranı **%12,5** olarak uygulanacaktır.
- **İstanbul Finans Merkezi (İFM):** İFM katılımcılarının finansal hizmet ihracı kazançlarına uygulanan %100 indirim süresi **2047 yılına** kadar uzatılmıştır.
- **Teknogirişimler:** Çalışanlara verilen pay senetlerindeki istisna sınırı brüt ücretin **2 katına** çıkarılmış ve elde tutma süreleri kısaltılmıştır.

Transit Ticaret ve Nitelikli Hizmet Merkezi Kazanç İndirimi: Transit ticaret ve yeni tanımlanan "Nitelikli Hizmet Merkezleri" aracılığıyla yurt dışından elde edilen kazançlara %95 oranında indirim sağlanmıştır. Bu faaliyetlerin İFM veya belirlenen Endüstri Bölgelerinde yürütülmesi halinde indirim oranı %100 uygulanacaktır.

Teknogirişim Çalışanlarına Vergi Desteği: Teknogirişim şirketlerinde çalışanlara bedelsiz veya indirimli verilen pay senetlerindeki ücret istisnası sınırı, çalışanın yıllık brüt ücretinin 2 katına çıkarılmıştır. Ayrıca, bu senetlerin vergiden muaf tutulması için gereken elde tutma süreleri kısaltılarak uygulama daha teşvik edici hale getirilmiştir.

Asgari Kurumlar Vergisi Düzenlemesi: Transit ticaret, nitelikli hizmet merkezi ve finansal hizmet ihracından sağlanan kazanç indirimlerinin, yurt içi asgari kurumlar vergisi matrahından düşülebilmesine imkân tanınmıştır.

7582 sayılı Kanun'un tam metnine [Resmî Gazete](#) üzerinden ulaşabilirsiniz.

Saygılarımızla,